

Номер контракта Исполнителя	003/10/С
Дата контракта Исполнителя	05.05.2025г.

КОНТРАКТ № 18-У

на оказание услуг по подготовке внутренних инженерных систем
к сезонной эксплуатации

г. Байконур

«05» мая 2025 г.

Государственное бюджетное учреждение «Фармация» (ОГРН 1209900000023) в лице директора Сулейменовой Мирамкуль Худайбергеновны, действующей на основании распоряжения Главы администрации города Байконур от 08 февраля 2022г №13/12-10, с одной стороны и Государственное унитарное предприятие «Жилищное хозяйство» (далее ГУПЖХ) в лице генерального директора Осипяна Александра Робертовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований межгосударственных и межправительственных договоров и соглашений, заключенными между Российской Федерацией и Республикой Казахстан по комплексу «Байконур», законодательства в рамках Таможенного союза, Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», согласно п.4 ч.1 ст.93 Федерального Закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями) заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по подготовке внутренних инженерных систем к сезонной эксплуатации (далее - Услуги) согласно Приложению № 1 (Техническое задание), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Заказчик пользуется Услугами в соответствии с Приложением № 1 и оплачивает их в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.3. Идентификационный код закупки:

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена Контракта включает общую стоимость Услуг, оплачиваемую Заказчиком за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по оказанию Услуг по Контракту.

2.2. Цена Контракта составляет 44 592 (Сорок четыре тысячи пятьсот девяносто два) рубля 52 копеек, в том числе НДС 20%.

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьями 95 Закона № 44-ФЗ.

2.4. Цена единицы услуги является фиксированной и пересмотру не подлежит на весь период действия настоящего Контракта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказывать Заказчику истребованные им Услуги в соответствии с условиями настоящего Контракта и приложений к нему.

3.1.2. Соблюдать требования к качеству предоставляемых Заказчику Услуг, определенных настоящим Контрактом и приложениями к нему.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Представить достоверные сведения (реквизиты) при заключении Контракта.

3.2.2. Пользоваться предоставляемыми Исполнителем Услугами в соответствии с условиями настоящего Контракта и приложений к нему.

3.2.3. Своевременно оплачивать потребленные Услуги в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Контракта.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Срок оказания Услуг: с апреля 2025 года по август 2025 года.

5. РАСЧЕТЫ ПО КОНТРАКТУ

5.1. Полный перечень Услуг, предоставление которых возможно по настоящему Контракту, и их стоимость в рублях указаны в Приложении № 1.

5.2. Оплата по Контракту осуществляется в строгом соответствии с объемами и источниками выделенных бюджетных ассигнований по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Контракте. Платежи по настоящему Контракту осуществляются исключительно в рублях Российской Федерации. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте расчетный счет Исполнителя, несет Исполнитель.

5.3. Оплата Услуг производится Заказчиком после получения Заказчиком всего количества оказываемых по настоящему Контракту Услуг и подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг на основании выставленного Исполнителем счета по мере поступления бюджетного финансирования.

5.4. Отказ Исполнителя от исполнения своих обязательств возможен только в связи с существенными нарушениями условий Контракта Заказчиком.

5.5. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате Услуг считается дата списания соответствующих денежных средств со счета Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется Заказчику за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в

порядке, установленном Правительством Российской Федерации, равной 1 000 (одна тысяча) рублей, так как цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

6.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, равном одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, равной 10 (десяти) процентам цены Контракта, так как цена Контракта не превышает 3 млн. рублей, что составляет 10 924 (десять тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 41 копейка.

6.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.11. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, Заказчик направляет Исполнителю требование оплатить неустойку (штраф, пени) и (или) понесенные Заказчиком убытки, с указанием порядка и сроков соответствующей оплаты, но не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления требования. В случае если Исполнитель в добровольном порядке в установленный Заказчиком срок не оплатил неустойку (штраф, пени) и (или) убытки, Заказчик вправе уменьшить размер оплаты по Контракту на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в порядке, предусмотренном Контрактом.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

7.1. Настоящий Контракт, может быть, расторгнут, изменен или признан недействительным только на основании действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. Контракт, может быть, расторгнут в любое время по обоюдному соглашению Сторон.

7.3. Все дополнения, изменения и приложения к настоящему Контракту должны быть совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями и заверенными печатями Сторон. Все, надлежащим образом составленные, изменения, приложения и дополнения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

7.4. Заказчик имеет право на расторжение Контракта в судебном порядке с предварительным письменным уведомлением Исполнителя за 10 (десять) дней с указанием причин расторжения при условии отсутствия задолженности Заказчика перед Исполнителем.

7.5. Контракт остается в силе в случае изменения реквизитов Сторон, изменения их учредительных документов, включая, но, не ограничиваясь, изменением собственника, организационно-правовой формы и др. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны в 10 (десяти) – дневный срок уведомить об этом друг друга (путем заключения дополнительного соглашения).

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

7.4. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1 будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, то Заказчик и Исполнитель вправе расторгнуть Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров.

9.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней, с даты ее получения.

9.3. Любые споры, неурегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Московской области.

9.4. К отношениям сторон по настоящему Контракту и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

10. СОБЛЮДЕНИЕ АНТИКОРРУПЦИОННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

10.1. При исполнении обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния

на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

10.2. При исполнении обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не осуществляют действия, квалифицируемые как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции, и обязуются принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов в связи с исполнением условий настоящего Контракта.

10.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 10.1 и 10.2 настоящего Контракта, а также возникновение личной заинтересованности при исполнении настоящего Контракта, которая приводит или может привести к конфликту интересов, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 10.1 и 10.2 настоящего Контракта, а также возникновение личной заинтересованности при исполнении настоящего Контракта, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

10.4. Сторона, получившая письменное уведомление, указанное в п. 10.3 настоящего Контракта, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) дней с даты получения.

10.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п. п. 10.1 и 10.2 настоящего Контракта и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

10.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах настоящего Контракта действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона направляет информацию о фактах нарушений и материалы в компетентные органы в соответствии с действующим законодательством.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

11.1. Контракт вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2025 года. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту, обязательств Заказчика по оплате оказанных Услуг, обязательств Сторон по выплате неустоек (штрафов, пеней).

11.2. Положения настоящего Контракта распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с апреля 2025 года.

11.3. Действие настоящего Контракта прекращается с исполнением Сторонами принятых обязательств.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Контракту третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

12.2. Сообщения по настоящему Контракту производятся в обычном порядке, а также с использованием электронных средств связи. Сообщения и документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу.

12.3. Настоящий Контракт составляет и выражает все Контрактные условия и понимание между участвующими в нем Сторонами в отношении всех упомянутых вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления по предмету Контракта теряют силу.

12.4. Стороны обязуются в течение срока действия Контракта соблюдать конфиденциальность информации, относящейся к условиям и ценам настоящего Контракта, как в целом, так и в частях, а также иных сведений, которые могут быть предоставлены другой стороне с обозначением их конфиденциальности.

12.5. Невыполнение или ненадлежащее выполнение Исполнителем любого условия, вытекающего из его обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом, является существенным нарушением Исполнителем своих обязательств и основанием для досрочного расторжения настоящего Контракта по требованию Заказчика и возмещением Исполнителем убытков, понесенных Заказчиком вследствие расторжения настоящего Контракта по основаниям, указанным данным пунктом.

12.6. Настоящий Контракт составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Заказчика и один для Исполнителя.

12.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Контракта:

Приложение № 1 - Техническое задание на оказание Услуг

Приложение № 2 – Расчет затрат

Приложение № 3 – План-график

Приложение № 4 – Ведомость объемов Услуг

Заказчик	Исполнитель
ГБУ «Фармация» 468320, г. Байконур, проспект академика Королева, д.8А ИНН/КПП 9901037161/ 990101001 ОГРН 1209900000023 Л/сч 20006001136 в Управлении финансов администрации г. Байконур Р/сч 40701810300013002278 В ПАО «Банк ПСБ» г. Ярославль БИК 044525555 К/С 30101810400000000555	ГУПЖХ Адрес: 468320, г. Байконур, ул. Носова,14 Телефон: 8 336 22 7-55-30 ИНН 9901003074 КПП 990101001 Банковские реквизиты: Корр.счет 30102810100000000555 Р/с 40602810100000000016 ПАО «Банк ПСБ» г.Ярославль БИК 040037470 р/с 40602810200000000056 В ПУ Банк России № 25631 Полевая почта 25631 БИК 040037002

Заказчик



Директор ГБУ «Фармация»

/М.Х.Сулейменова /

Исполнитель



Генеральный директор
ГУПЖХ

/ А.Р.Осипян /

«Утверждаю»
Директор ГБУ «Фармация»
М.Х.С. Усманова /
М.П.

«Согласовано»
Генеральный директор
ГУПЖХ
/ А.Р.Осипян /
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ
Перечень технических характеристики и стоимость оказываемых Услуг

В рамках настоящего Контракта Заказчику оказываются следующие виды Услуг:

Наименование оказываемых услуг	количество	Цена за единицу без учета НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма с учетом НДС, руб.
Подготовка внутренних инженерных систем к сезонной эксплуатации (далее – Услуга)	1	37 160,43	7 432,09	44 592,52
Итого	1			

1. Состав Услуги

1. Система отопления:

- 1.1. Осмотр системы центрального отопления
- 1.2. Гидравлическое испытание трубопроводов отопления
- 1.3. Промывка системы центрального отопления
- 1.4. Запуск системы центрального отопления

2. Система водоснабжения:

- 2.1. Гидравлическое испытание трубопроводов водоснабжения

2. Требования к оказываемым Услугам

2.1. Требования по организации оказания Услуг

Исполнитель с момента заключения Контракта разрабатывает и согласовывает с Заказчиком план-график (Приложение № 2) на оказание услуг по подготовке внутренних инженерных систем к сезонной эксплуатации (промывка системы отопления, гидравлическое испытание системы отопления и водоснабжения).

При проведении работ используется материалы Исполнителя. Стоимость и образцы применяемых материалов согласовываются с Заказчиком.

Наименование, перечень и состав работы, состав звена. Разряд рабочих и нормы времени на единицу измерения в чел. час. Рассчитывать на основании МДК 2-02.01

Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда», часть 2,3, утвержденные приказом Госстроя России от 09.12.99 № 139

Нормы расхода материальных ресурсов на оказание услуг рассчитывать на основании приказа Госстроя России от 22.08.2000 г. № 191 «Об утверждении рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда», часть 2, 3.

2.2. Требования к контролю качества за оказанными Услугами

Услуги должны быть оказаны качественно и в срок с соблюдением нормативных документов, предусмотренных для данного вида Услуг, в том числе :

ВСН 58-88 (р) Ведомственные строительные нормы – «Положение об организации и провидении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально – культурного назначения» (утв. Приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312).

МДК 2-03.2003- Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

Распоряжением Главы администрации города Байконур от 21.05.2008 года № 01-198р Приложение к распоряжению «Правила подготовки и проведения мероприятий осенне-зимнего периода в городе Байконур»

Сдача - приемка оказанных услуг осуществляется Исполнителем и оформляется Актом сдачи – приемки оказанных услуг с указанием перечня оказанных Услуг, перечня использованных расходных материалов, предоставлением счета –фактуры.

2.3. Требования к периодам оказания Услуг

Услуги осуществляются Исполнителем в рабочее время – по мере необходимости, по рабочим дням с 9-00 до 18-00, исходя из 8-ми часового рабочего дня 5-ти дневной рабочей недели.

2.4. Требования к гарантийным обязательствам

Исполнитель должен гарантировать надлежащее качество оказания Услуг при исполнении Контракта

Гарантийный срок на результат оказанных Услуг (выполненных работ) должен быть не менее 12 месяцев с момента подписания акта сдачи - приемки услуг. Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты (недостатки) Услуг и оборудования, исполнитель устраняет их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

2.5. Требования к безопасности оказываемых Услуг (выполняемых работ)

- соблюдение правил техники безопасности;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- соблюдение требований производственных инструкций;
- наличие подразделения (специалиста) по вопросам охраны труда;
- проведение первичного, вводного и планового инструктажа специалистов ИТР обслуживающего персонала

2.6. Требования к качеству Услуг (технология, методы и методика оказания Услуг)

После окончания отопительного сезона системы центрального отопления и водоснабжения должны быть испытаны гидравлическим давлением, и трубопроводы отопления должны подвергаться к промывке в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации.

Промывка внутренних систем центрального отопления

Промывка внутренних систем центрального отопления объектов предприятий, организаций и учреждений проводится персоналом исполнительной организацией не реже 1 раза в 2 года, исходя из технического состояния и согласно методика промывки.

Разрешение на промывку внутренних систем исполнительная организация ежегодно получает от администрации города Байконур письменно, после согласования последним финансовых вопросов с ГУП ПЭО «Байконурэнерго». Графики промывок исполнительная

организация согласовывает с объектами предприятий, организаций и учреждений и представляет для контроля в ГУП ПЭО «Байконурэнерго».

Факт промывки оформляется «Актом промывки системы центрального отопления».

Гидравлическое испытание

Гидравлическое испытание производится ежегодно после окончания отопительного периода. При этом величина давления воды равняется 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа для подающих трубопроводов и 1,2 МПа – для обратных. Длительность прессовки определяется временем, необходимым для осмотра сетей, но не менее 10 мин. При температуре воды 50,60 гр С. Результаты прессовки можно считать удовлетворительными, если во время их проведения не наблюдалось падения давления и не обнаружены признаки сдвига или деформации неподвижных опор. Факт гидравлического испытания оформляется: «Актом гидроиспытания внутренних систем центрального отопления», «Актом гидроиспытания внутренних систем холодной воды».

2.7. Требования по объему гарантий качества Услуг
Гарантийный срок работоспособности инженерных систем после оказания Услуг должен быть не менее 1 года.

3. Место оказания услуг: г. Байконур, проспект академика Королева, дом 8А

4. Сроки оказания услуг: с апреля 2025 года по август 2025 года.

Представитель Заказчика:

начальник отдела эксплуатации арендованных объектов

А.А. - Азрахманова

Представитель Исполнителя:

Начальник участка ТО ГУПЖХ

Д.Т. Тулкибаев

Д.Т. Тулкибаев